

## **Boligselskabet Domea Afdeling Kirsebærbacken**

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt den 20. november 2019.

Deltagere	Karin Thomsen (Organisationsbestyrelsen), Anne Vilhardt, Marianne Bredmose, Sofie Barrett, Johnny Hansen, Kim Jensen, Marina Holm
Afbud	Inger Mariager
Jf. Dagsordenen udsendt den	11. november 2019
1. Valg af referent	Marina Holm
2. Beslutning af hvem i bestyrelsen der skal sidde henholdsvis 1 og 2 år	Johnny Hansen, valgt i 2 år Anne Vilhardt, valgt i 2 år Sofie Barrett, valgt i 2 år Marianne Bredmose, valgt i 1 år Kim Jensen, valgt i 1 år Marina Holm, valgt i 2 år Inger Mariager, valgt i 2 år
3. Konstituering af bestyrelsen	Fordeling af poster: Formand Johnny Hansen Næstformand Anne Vilhardt Bestyrelsesmedlemmer: Sofie Barrett Marianne Bredmose Kim Jensen 1 supplant Marina Holm 2 supplant Inger Mariager Repræsentantskabet: Johnny, Anne, Kim Det blev aftalt at suppleanterne kan deltage på bestyrelsesmøderne så de kan følge med i bestyrelsesarbejdet.
4. Valg til repræsentantskabet	Johnny Hansen Anne Vilhardt Kim Jensen 1 møde i repræsentantskabet er d. 11.12.2019
5. Gennemgang af de forslag som blev rejst på beboermødet d. 7. november 2019	Punktet må udsættes til næste møde da bestyrelsen afventer referatet fra beboermødet.
6. Drøftelse af husorden og husdyrsorden	Husorden skal læses til næste møde hvor den skal diskuteres

7. Drøftelse af råderetskatalog der skal udarbejdes	Sofie og Marianne starter på at lave et udkast til et råderetskatalog som bestyrelsen skal arbejde videre med
8. Evt.	<p><u>Vedr. mulighed for en cykelkælder</u>, bestyrelsen tog en runde i kælderen og kiggede på muligheder for etablering af en cykelkælder/opbevaring af barnevogne samt muligheden for at etablere et hobbyrum til beboerne. Dette vil blive taget op med driftslederen.</p> <p><u>Bestyrelsen tog et kig på hovedindgangen til 2B</u> – som blev drøftet på beboermødet d. 7.11. Bestyrelsen er enig i at den er uacceptabel og forventer at DOMEA søger en løsning sammen med det ansvarlige byggefirma.</p> <p><u>Efter beboermødet d. 7.11</u> har flere beboere efterfølgende henvendt sig til flere af bestyrelsesmedlemmerne med beretninger om håndværkere der ikke overholder aftaler og aftaler der ikke bliver koordineret, så den enkelte beboer må bruge flere fridage på en sag som kunne klares på én dag. Karin Thomsen noterede sig dette og vil følge op på dette med DOMEA.</p> <p><u>Det varme vand i nr. 2</u> (gl. bygning) er stadigvæk 65 grader i flere lejligheder (skoldningstemperatur er 54) – bestyrelsen forventer en snarlig løsning på dette fra DOMEA.</p> <p><u>Udendørsbelysningen</u> tænder alt for sent – bestyrelsen har kontaktet Ejendomsteknikeren – mod forventning tænder lyset stadig længe efter mørkets frembrud.</p> <p><u>Bestyrelsen undersøger</u> muligheden for at få opsat en hjertestarter – mere følger – nærmeste hjertestarter hænger i bowlinghallen.</p> <p><u>Vedr. den manglende hæk ved 4a/4b</u> – er det aftalt at der kan sættes en midlertidig løsning op ud for de to boliger som pt. Ikke har nogen afskærmning ud mod Kirsebærbakken. Løsningen er midlertidig indtil der bliver plantet hæk.</p> <p><u>Der er oprettet en Facebookside</u> for Kirsebærbakken, Kim Jensen er administrator. Siden er ikke til henvendelser til bestyrelsen.</p> <p><u>Bestyrelsen har oprettet en mail</u> <a href="mailto:kirsebaerbakken2@gmail.com">kirsebaerbakken2@gmail.com</a> hvor beboerne kan henvende sig, breve kan lægges i postkassen 2G – Johnny Hansen.</p>

Næste møde : torsdag 16.1.20 kl. 19.30 – hos Anne, 2B. 1.tv.

Ref.: Marina Holm

Referatet gøres tilgængeligt fx på afdelingens hjemmeside i en pdf version.

Tavshedspligten omfatter sager med personfølsomme oplysninger.